



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

В Арбитражный суд Московской области
председателю суда
Евстифееву Александру Александровичу

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(НИУ МГСУ)

Ярославское ш., 26, Москва, 129337
тел.: +7 (495) 781-80-07, факс: +7 (499) 183-44-38
kanz@mgsu.ru, www.mgsu.ru / mgsu.pф
ОКПО 02066523, ОГРН 1027700575044
ИНН/КПП 7716103391 / 771601001

02.12.2020 № 304-358-481/5-20

На № _____ от _____

Информационное письмо

Отдел оценки и стоимостных экспертиз Лаборатории судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Университет) оказывает услуги по содействию арбитражным судам, судам общей юрисдикции, мировым судьям, органам предварительного следствия и дознания, а также гражданам и юридическим лицам **в области проведения внесудебных и судебных строительно-технических, стоимостных и оценочных экспертиз объектов недвижимости** по арбитражным, гражданским и уголовным делам, делам об административных правонарушениях.

Строительно-технические экспертные исследования проводятся по следующим направлениям:

- Организация и проведение натуральных и лабораторных исследований зданий, строений и сооружений, строительных площадок в ходе проведения исследований в рамках судебных и досудебных экспертиз;
- Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследование проектной документации строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил.
- Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;

79225

- Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
- Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности.
- Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости;
- Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
- Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

Направление стоимостных экспертных исследований:

- Стоимостная экспертиза объектов движимого и недвижимого имущества, а также бизнеса действующего предприятия;
- Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Оценка различных видов активов при бракоразводных процессах.

Кроме того, специалисты Университета, входящие в рабочую группу ЛССТЭиПР, осуществляют консультации дознавателей, следователей и судей по вопросам, связанным с назначением судебной строительно-технической экспертизы, формулированием вопросов, подлежащих постановке на разрешение эксперта и пр.

Экспертные исследования осуществляются высококвалифицированными специалистами, имеющими ученые степени и звания, компетенции, подтвержденные документами о высшем образовании, прохождении дополнительного профильного обучения и значительным опытом работы в качестве судебных экспертов, в том числе занимающие руководящие должности ведущих кафедр Университета. Кроме того, научные работники, обладающие передовыми знаниями и навыками в строительной области, занимают должности в государственных и коммерческих организациях инвестиционно-строительной сферы и др., среди которых: Государственная дума ФС РФ, Министерство юстиции РФ, Правительство Москвы, ГК ПИК, НэоЦентр и др.

Лаборатория судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» оказывала экспертные услуги следующим организациям:

1. Арбитражные суды: АС города Москвы, АС Московской области, АС Владимирской области, АС Воронежской области, АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, АС Калужской области, АС Костромской области, АС Краснодарского края, АС Оренбургской области, АС Пензенской области, АС Пермского края, АС Псковской области, АС Республики Башкортостан, АС Самарской области, АС Смоленской области, АС Тверской

области, АС Тульской области, АС Ульяновской области, АС Челябинской области;

2. Суды общей юрисдикции г. Москвы, Московской области, г. Самары;
3. Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по г. Москве, Московской области, СК России;
4. ПАО «Газпром», «Сбербанк»;
5. ЗАО «ТЭК-Шереметьево»;
6. ООО «РТ-Соцстрой»;
7. ПАО «Квадра» и пр.

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» является одним из крупнейших центров развития строительной науки и образования в Российской Федерации. Научно-исследовательская и научно-техническая работа в университете охватывает широкий спектр приоритетных направлений строительной отрасли.

Для проведения экспертных работ используется **материально-техническая база Университета (научно-исследовательские лаборатории, научно-технические центры)**, в том числе:

- Научно-исследовательская лаборатория инженерных исследований и мониторинга строительных конструкций;
- Научно-исследовательская лаборатория «Обследование и реконструкция зданий и сооружений»;
- Испытательная лаборатория «Светопрозрачные конструкции и фасадные системы»;
- Научно-исследовательский и испытательный центр «МГСУ СТРОЙ-ТЕСТ»;
- Учебно-научно-производственная лаборатория по аэродинамическим и аэроакустическим испытаниям строительных конструкций;
- Научно-образовательные центры «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Геотехника».

Рады предложить Вам полный комплекс услуг по проведению оценочной и судебной экспертизы в сжатые сроки.

Мы просим внести в реестр рекомендованных организаций **отдел оценки и стоимостных экспертиз ЛССТЭ и ПР НИУ МГСУ** для проведения судебных экспертиз в Арбитражном суде Московской области и привлечения в надлежащих случаях наших специалистов.

Директор НТП НИУ МГСУ



Кабанцев О.В.