

ООО «БЮРО ФИНАНСОВО-ПРАВОВЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

ОГРН 1177746011145, ИНН 7725347676

141280, Московская обл., г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 8А, кв. 4

тел. +7-926-316-72-16, +7-917-504-13-88, E-mail: bpbsbk@gmail.com

Исх. № 16
от «16» октября 2019 г.
Предложение о сотрудничестве
по производству судебных экспертиз

**И.О. Председателя
Арбитражного суда Московской
области
О.В.Смирнову**

**107053, Москва, ГСП-6, пр-т Акаде-
мика Сахарова, 18**

Настоящим, Общество с ограниченной ответственностью «Бюро финансово-правовых экспертиз» предлагает сотрудничество по производству судебных экспертиз в области оценочной деятельности (для определения рыночной стоимости объектов недвижимого, движимого имущества, имущественных прав (требований) и пр. объектов).

Из анализа рассмотренных в последнее время дел с представлением отчетов оценщиков в качестве доказательств мы имеем картину, что практически во всех случаях, несогласная с произведенной оценкой сторона представляла свой отчет иного оценщика, и определенная в отчетах рыночная стоимость объектов существенно отличалась.

Нам представляется, что такая ситуация возникает вследствие:

а) заказного характера оценки, что влечёт «подгон» результатов оценки с использованием не подходящих методик расчета рыночной стоимости, не сопоставимых аналогов (если используется сравнительный метод), а также использование ограничивающих качественных характеристик объекта оценки где такое использование недопустимо, либо не применение подлежащих применению параметров для производства достоверного расчета;

б) слабо разбирающихся специалистов как методически, так и математически при осуществлении расчётов.

Полагаем, что нами в период профессиональной деятельности достигнуто, на достаточно высоком уровне, совершенствование методик оценки, изготовление расчетов на высоком математическом уровне и, как следствие, все это будет способствовать повышению доверия к правовой системе государства.

Привлекая в качестве эксперта нашу компанию, необходимо судом ставить на разрешение перед экспертом вопросы, о соответствии ранее представленного отчета об оценке федеральным стандартам оценки, иным стандартам профессиональной практики, об определении степени их влияния на достоверность отчета и, соответственно самостоятельное определение рыночной стоимости оцениваемых объектов для различных целей.

Полагаем, что именно такая постановка вопросов представляется наиболее предпочтительной.

Нарушение формальных требований к отчету, которые не могли повлиять на итоговую величину стоимости оцениваемого объекта не могут опорочить сам отчет.

Учитывая высокий профессиональный уровень, а также морально-этические устои считаем, что главенствующую роль в деятельности компании занимает не столько коммерческая составляющая, сколько репутационная.

В этой связи, ниже сообщаем ориентировочные стоимости наших услуг и хотели бы, обратить Ваше внимание на то, что окончательная стоимость может изменяться в меньшую сторону в отношении сторон процесса, имеющих льготную категорию, не являющимися так

сказать, равносильными, а также, с объективно ограниченным источником финансирования (в силу бюджетного статуса) и (или) иного характера.

Опыт работы оценщиков, находящихся в штате компании – с 2006г.

Оценщики являются членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), имеют базовое высшее образование, квалификационные аттестаты по направлениям «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса», срок действия аттестатов до 12.04.2021г., а также полисы страхования ответственности юридического лица и самих оценщиков.

Более глубокое понимание критериев оценки доказательств в гражданском процессе, возникающих у суда сложностей позволит оценщикам более четко формулировать и обосновывать свои выводы, моделировать свое поведение в судах таким образом, чтобы оно способствовало правильному и быстрому пониманию, участвующими в деле лицами и судом приводимых оценщиком доводов.

С уважением,
генеральный директор

ООО «Бюро финансово-правовых экспертиз»



С.С. Борисова