



344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 11  
Тел.: (863) 270-06-75, т./ф.: 303-0-222  
e-mail: versia@inbox.ru

Председателю  
Арбитражного суда  
Московской области  
Смирнову О.В.

исх. № 2592 от: 03.08.2020

### УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ ВАЛЕНТИНОВИЧ!

В 2017 году были внесены изменения в Воздушный и Земельный кодексы Российской Федерации, а также другие нормативные акты, регламентирующие ограниченное использование земельных участков, расположенных в зонах приаэродромной территории. Это обстоятельство способствовало увеличению административных дел, возбужденных по ст. 11.4 КоАП РФ (незаконное использование воздушного пространства) и появлению дел новой категории по искам:

- о признании незаконным отказа собственника аэродрома в строительстве в зоне приаэродромной территории;
- о сносе строений, построенных в зонах приаэродромной территории, без согласования с собственником аэродрома и создающих опасность полетам воздушных судов.

В 2020 году были предъявлены первые иски, связанные с возмещением ущерба, причиненного ограничениями по использованию объектов недвижимости и осуществления деятельности в зоне приаэродромной территории (ч.8 ст. 47 Воздушного кодекса РФ).

Согласно позиции Верховного Суда РФ при рассмотрении споров, связанных с приаэродромными территориями, обязательно проведение экспертиз (определение Верховного Суда РФ от 27.02.2018г № 305-КГ17-15653).

Сложность назначения и проведения экспертиз по делам названной категории обусловлена:

- комплексным характером исследования, требующего специальных познаний в области авиационной безопасности, строительства, градостроительства, геодезии и экологии;
- применением специального оборудования и программного обеспечения.

Возникают у судов сложности и в выборе экспертного учреждения, в виду отсутствия в подавляющем большинстве субъектов Российской Федерации экспертных учреждений, выполняющих такие экспертизы. Экспертные учреждения, систем Минюста и МВД России такие экспертизы не выполняют.

Центр судебных экспертиз по Южному округ аккредитован при

Управлении государственного авиационного надзора по Южному федеральному округу, в качестве экспертной организации, имеет в своем штате экспертов по названным специальностям, а также специальное оборудование и программное обеспечение, необходимое для проведения исследования и дачи Заключения по всему комплексу вопросов, связанному со строительством в приаэродромной территории, в том числе и по основным вопросам:

*1. Представляет ли размещение Объекта строительства на земельном участке с к\н, угрозу для безопасности полетов воздушных судов на аэродроме в районе города?*

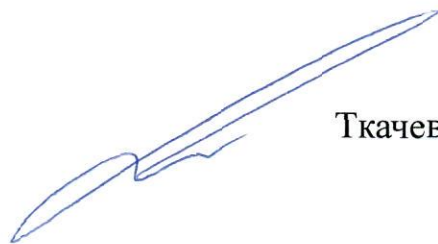
*2. Соответствует ли размещение Объекта на вышеуказанном земельном участке градостроительным нормам и правилам?*

*3. Имеются ли на вышеуказанном земельном участке факторы обитания человека, уровень которых превышает допустимые пределы, установленные санитарно-эпидемиологическими нормами (уровень шума, электромагнитных излучений, вибрации и эмиссии (отработки) авиационного топлива), и создают ли они угрозу жизни и здоровью граждан?*

Информацию прошу довести до судей, соответствующих составов.

С уважением

Начальник



Ткачев В.В.